

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 79

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	130286	
	Остаток средств на начало года	руб.	104669	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1356,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	413511	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	390813	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	152984	
5	Процент оплаты	%	94,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		360313	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	59410	
2	Уборка подъездов	руб.	44297	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17908	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23530	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9273	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4245	
7	Расходы по управлению	руб.	81495	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5550	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4673	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	59862	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	8226	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3861	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1227	
15	Рентабельность 5%	руб.	19061	
16	Уплата 6% налога	руб.	12895	
17	Остаток средств	руб.	138469	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 14440 руб.
2. В том числе очистка чердака - 15000 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.